

Määratletakse											
jr	nr	Teostatatud tööde kirjeldus	ühik	maht	Ühiku maksu mus	Makusmus kokku	Varem akteeritud	Varem akteeritud %	Akteeritud aruande perioodil	akteeritud aruande perioodil %	Teostamat a tööde jääk
	1	VÄLISRAJATISED				30,822.55					
	11	Ettevalmistus ja lammutus				18928.8					
	111	Ettevalmistus ja raadamine, hoonete ja rajatiste lammutamine, raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine									
	1101	Katusel oleva inventari demonteerimine ehitustööde ajaks ja peale tööde lõppu tagasi paigaldamine	obj	1	275	275.00		0%	0	0%	275.00
	1102	katuselkatte demontaaž ja montaaž ventilatsiooni adregaadi paigaldamiseks	m2	10	110	1,100.00		0%	0	0%	1,100.00
	1103	Olemasolevate põõninguluukide likvideerimine ja käitlemine	tk	2	110	220.00		0%	0	0%	220.00
	1104	Olemasoleva vihmaveesüsteemi likvideerimine ja käitlemine, sh veeplekkide eemaldamine	kmpl	1	550	550.00	250	45%	0	0%	300.00
	1105	Olemasoleva tellistest aia ja posti osaline lammutamine	kmpl	1	385	385.00	385	100%	0	0%	0.00
	1106	Hoovipoolse keldrisisepäasu betoonist tugiseinte ja betoontrepi lammutamine ja käitlemine	kmpl	1	825	825.00	825	100%	0	0%	0.00
	1107	Sisepäasude ees paiknevate olemasolevate betoonastmete ning olemasoleva betoonpanduse likvideerimine ja käitlemine	kmpl	2	275	550.00		0%	0	0%	550.00
	1108	Olemasolevate uste (sh.välisuste) likvideerimine ja käitlemine	obj	1	550	550.00		0%	0	0%	550.00
	1109	trepikoja sisepäasu ja keldri ülemise sisepäasu vahesiena lammutus	m2	14	13.2	184.80		0%	0	0%	184.80
	1110	Väljavahetatavate olemasolevate akende likvideerimine ja käitlemine	tk	118	16.5	1,947.00	1750	90%	197	10%	0.00
	1111	Siseseinte ja keldribokside vahesiente likvideerimine	kmpl	1	1650	1,650.00	1650	100%	0	0%	0.00
	1112	Keldrikorrusel pinnase eemaldamine ca 20 cm pakuselt	m2	200	22	4,400.00	4400	100%	0	0%	0.00
	1113	olemasolev eenduva sokkli lammutamine välisseinaga samasse tasapinda ca 5cm krohvi	kmpl	1	1375	1,375.00	1375	100%	0	0%	0.00
	1114	Asfaltkatte freesimine	m2	60	13.2	792.00		0%	0	0%	792.00
	1115	Fassaadilt ol.ol. inventari likvideerimine	objekt	1	110	110.00	110	100%	0	0%	0.00
	1116	ol.ol.katuseredell demontaaž ja likvideerimine	kmpl	1	110	110.00	110	100%	0	0%	0.00
	1117	ol.ol.trepimademet ker.plaatide eemaldamine	m2	60	11	660.00		0%	0	0%	660.00
	1118	pööninguprahi koristamine	objekt	1	110	110.00		0%	0	0%	110.00
	1119	ol.ol. gaasibolierite/elektribolierite demontaaž ja utiliseerimine	tk	40	16.5	660.00		0%	0	0%	660.00
	1120	lammutusjäätmete äravedu ja utiliseerimine	kompl	1	2200	2,200.00	1250	57%	0	0%	950.00
	1121	ol.ol.ruumide kinnitkatmine lammutustööde ja ehitustööde ajaks	m2	1	275	275.00	100	36%	0	0%	175.00
		...									
	14	Hoonevälised ehitised				11,893.75					
	141	Estakaadid, kaktised, pandused, tugimüürid, pirded, välistrepid, varikatused				11,893.75					
	143	Silutusriba rajamine				11,068.75					
	1431	Panduse aluse kaevet hoone perimeetril (sh.tänavat külg) 80x800 mm	m3	145	9.9	1,435.50	1000	70%	0	0%	435.50
		Panduse ehitus hoone perimeetril 80x800 mm	m3	5	385	1,925.00		0%	0	0%	1,925.00
	1432	Tugevdatud kile paigaldamine silutusriba alla	m2	60	1.1	66.00		0%	0	0%	66.00
	1433	Alusküht: tihendatud liiv, t=100 mm (sh. tänavat külg)	m3	135	9.9	1,336.50	1000	75%	0	0%	336.50
		Kilustikalus pandusele h=100 mm	m2	60	9.9	594.00		0%	0	0%	594.00
	1434	Betoonist vihmaveepüüdja ja renni paigaldamine	tk	3	9.9	29.70		0%	0	0%	29.70
	147	Kõnnitee tänavat ääres									
	1411	Asfaltbetoon AC 8 surf, h=60 mm kogu kõnnitee laiuses (~1,8 m), (kõnnitee äärekivi ei ole arvestatud)	m2	80	33	2,640.00		0%	0	0%	2,640.00
	1412	kilustikalus Ir 8/12 mm h=200 mm	m3	15.5	49.5	767.25		0%	0	0%	767.25
	1413	Tasandusküht: keskliiv (kz2 m/ööp), t=100 mm	m3	7.2	16.5	118.80		0%	0	0%	118.80
	148	Täitepinnased									
	1481	Süvendi täitmine mineraalpinnasega (keldrisisepäasu ja trepi lammutamisel)	m3	10	23.1	231.00	231	100%	0	0%	0.00
	149	Muud rajatised									
	1491	Tellistest aia ja posti ümberladumine	kmpl	1	825	825.00		0%	0	0%	825.00
	1492	Betoonastmete rajamine trepikodade sisepäasude ees	kmpl	2	550	1,100.00		0%	0	0%	1,100.00
		...									
	15	Välisvõrgud									
		Drenaaž, truubid, väliskanalisatsioon, välisvalgustus									
		...									
	17	Maa-ala pinnakatted				825					
	171	Hajastus, kivi- ja plaatkatted, äärekivid- ja sadeveerennid									
	1711	Hajastuse taastamine	m2	150	5.5	825.00		0%	0	0%	825.00
		...									
	2	ALUSED JA VUNDAMENDID				14773					
	22	Vundamendid				9042					
		Alustarindite sooja- ja hüdroisolatsioon									
	221	Vundament									
	2211	Vundamenti seinte puhastamine ((survepesuriga), vajadusel tasandus ja vuukide täited (sh arvestatud paekiviseinaga, tänavapoolsel küljel arvestatud 45m2))	m2	137	22	3,014.00	3014	100%	0	0%	0.00
	2212	Vundamendile hüdroisolatsiooni paigaldamine maapinnast kuni taldmikuni (v.a. pepleri poole külj)	m2	137	16.5	2,260.50	2260.5	100%	0	0%	0.00
	2213	Vertikaalse soojustusplaadi EPS 120 perimeeter pluss t=200mm või samaväärse paigaldamine	m2	137	27.5	3,767.50	3767.5	100%	0	0%	0.00
		...									

23	Aluspõrandad						5731					
231	Aluspõrandate sooja- ja hüdroisolatsioon											
2311	Iihendatud liivaalus 100mm(kektripõrand)			m3	16	38.5	616.00	616	100%	0	0%	0.00
2313	Kektripõranda soojustamine EPS 120 Perimeeter Pluss soojustusplaatidega (h=100 mm) + betoonpõranda valamine (h=100 mm)			m2	155	33	5,115.00	5115	100%	0	0%	0.00
	...											
3	KANDESTARINDID						117115					
32	Kandvad ja välisseinad						117115					
	Müüritised, metallarindid, puitarindid, sooja-, heli-, hüdroisolatsioon, fassaadkatted											
321	Sokkel											
3211	sokli pinna puhastamine (survepesuriga), vajadusel tasandus ja vuukide täited (arvestatud paekiviseinaga)			m2	115	16.5	1,897.50	1897.5	100%	0	0%	0.00
3212	Sokile EPS 120 Perimeeter Pluss soojustusplaadi (t=200 mm) paigaldamine			m2	115	44	5,060.00		0%	4500	89%	560.00
3213	Sokile savitelliste paigaldamine Klinker Feldhaus T= 15mm			m2	115	75	8,625.00		0%	0	0%	8,625.00
	...											
322	Fassaad											
3221	seinapinna puhastus mustusest ja lahtistest osakestest, vajadusel tasandus			m2	760	10	7,600.00	7600	100%	0	0%	0.00
3222	Fassaadile jäikvillast soojustusplaatide (t=200 mm) paigaldamine			m2	760	44	33,440.00	25000	75%	8000	24%	440.00
3223	Välisseinte savitelliste paigaldamine			m2	760	75	57,000.00		0%	12000	21%	45,000.00
3225	Trepikoja välisseinte soojustamine EPS 60 Fassaad soojustusplaatidega (50 mm) ja katmine Caparol kirjukivikrohviga			m2	45	71.5	3,217.50		0%	0	0%	3,217.50
3226	Uue lipuvardahoidja, hoone numbri ja tänava sildi paigaldamine			obj	1	275	275.00		0%	0	0%	275.00
	...											
4	FASSAADIELEMENDDID JA KATUSED						115,016.21					
41	Klaasfassaadid, vitriinid ja eriaknad											
	Suitsuluugid, katusaknad											
	...											
42	Aknad						82154.6					
421	Aknalaad, puit- ja alumiiniumaknad, PVC aknad											
4211	Aknaplekid 200mm			jm	205	15	3,075.00		0%	0	0%	3,075.00
4212	Aknalaad 450mm laisega			jm	205	27.5	5,637.50		0%	1500	27%	4,137.50
4213	Akende tõstmine soojustuse tasapinda			jm	728	8	5,824.00	4500	77%	1324	23%	0.00
4214	Aknapalede sisseviimistlus 450mm			m2	238	60	14,280.00		0%	4300	30%	9,980.00
4215	Aknapalede välisviimistlus 200mm			jm	728	15	10,920.00		0%	0	0%	10,920.00
4216	Aknaaluste teipimine väljast			kompl	1	1595	1,595.00		0%	0	0%	1,595.00
4217	A-01			tk	36	264	9,504.00	9504	100%	0	0%	0.00
4218	A-02			tk	36	264	9,504.00	9504	100%	0	0%	0.00
4219	A-03			tk	24	374	8,976.00	8976	100%	0	0%	0.00
4220	A-04			tk	11	82.5	907.50		0%	907.5	100%	0.00
4221	A-05			tk	2	385	770.00		0%	770	100%	0.00
4222	A-06			tk	4	385	1,540.00		0%	1540	100%	0.00
4223	A-07			tk	2	385	770.00		0%	770	100%	0.00
4224	A-08			tk	1	110	110.00		0%	110	100%	0.00
4225	A-09			tk	2	110	220.00		0%	220	100%	0.00
4226	aurutõkketeibi paigaldamine			kmpl	1	4400	4,400.00	3400	77%	1000	23%	0.00
4227	Paigaldus+transport			kmpl	1	4121.6	4,121.60	3000	73%	1121.6	27%	0.00
	...											
43	Välisüksed						2750					
431	Terasüksed, puitüksed, täisklaasüksed											
4311	VU-1 hooneesine sissepääsuuks			tk	2	1375	2,750.00		0%	0	0%	2,750.00
	...											
44	Siseüksed						3,441.11					
4411	SU-3 soojussõlme ja veemõddusõlme			tk	2	390.95	781.90		0%	0	0%	781.90
4412	SU-4 elektrilbiruumi ja ühistu dokumentide ruum			tk	2	391.42	782.84		0%	0	0%	782.84
4413	TU-1 EI 30 nõuetele vastavad tuletõkkeuks			tk	1	403.83	403.83		0%	0	0%	403.83
4414	TU-2 EI 30 nõuetele vastavad tuletõkkeuks			tk	1	403.83	403.83		0%	0	0%	403.83
4416	TU-3			tk	1	378.25	378.25		0%	0	0%	378.25
4417	TL-1 vent kambri üks EI30			tk	2	345.23	690.46		0%	0	0%	690.46
	...											
46	Rõdud ja terrassid											
	Pinnakatted, betoontarindid, puitarindid, sooja- ja hüdroisolatsioon											
	...											
47	Piirded ja käiguteed						5439.5					
471	Käiguteed, hooldusplatvormid, metallist ja puidust piirded											
4711	Käiguteede rajamine põõningule laius 400-600mm ja H= 22 mm			jm	42	24.75	1,039.50		0%	0	0%	1,039.50
4712	katuseeluugi kasti ehitus			tk	2	275	550.00		0%	0	0%	550.00
4713	ventilatsioonisahtide ehitamine põõningukorrusele (sh alus, trapp ning kanal. torustiku vedu)			kmpl	2	1925	3,850.00		0%	0	0%	3,850.00
	...											
48	Katuseetarindid						21,231.00					
	Müüritised, sooja- ja hüdroisolatsioon, katusekatted											
483	Katus						18,371.00					
4831	Põõninglae täiendav soojustamine puistevillsoojustusega (h~250 mm)			m2	416	5.5	2,288.00		0%	0	0%	2,288.00
4832	TL-1 Põõningulook EI30			tk	2	550	1,100.00		0%	0	0%	1,100.00
4833	Katusekatte taastamine rekonstrueeritavate ventilatsioonikorstnate alal vastavalt olemaoleva katusekatte toonile			tk	5	412.5	2,062.50		0%	0	0%	2,062.50
4834	Katusesildade rajamine koos turvarööbaste ja katuseredelitega			kmpl	1	4280	4,280.00		0%	0	0%	4,280.00
4835	Uue vihmaveesüsteemi- ja toru paigaldamine			jm	145	19.8	2,871.00		0%	0	0%	2,871.00
4836	tuulesuunaja paigaldamine (OSB plaat t=10mm) tuuletõkkekangas sarikate alla			m2	78	30.25	2,359.50		0%	1300	55%	1,059.50
4837	katuse räästakasti remont (laudade vahetus+värvimine)			m2	104	27.5	2,860.00		0%	0	0%	2,860.00
4840	ol.ol. sarikate tugevdamine			kmpl	1	550	550.00		0%	550	100%	0.00
	...											
484	Varikatus						2,860.00					
4811	Varikatuste rekonstrueerimine			kmpl	2	1100	2,200.00		0%	1000	45%	1,200.00
4812	2x SBS rullmaterjal											

4813	OSB 3 plaat t=12 mm									
4814	Immutatud puitkandurid 50x50 s= 400mm, vahel mineraalvill									
4815	Tsementkiudplaat, t= 10mm, Cembrit Raw									
4816	varikatusele vihmveereni ja toru paigaldamine soojustuse sisse ja küljelt välja toomine	jm	24.00	27.50	660.00		0%	0	0%	660.00
...										
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED				42154.5					
53/54	Siseseinte ja lagede pinnakatted				42154.5					
	Siseviimistluse taastamine									
5311	Olemasoleva keldrisseepääsu kergplokkidega väiksemaks ladumine krohvimisega	m2	2	137.5	275.00	175	64%	100	36%	0.00
534	Kelder									
5344	Keldrikorruusel uute keldriboksides vaheseinte rajamine(puitkarkass) boksi laius 1,5m-1,6m, sh SU1 ja SU2 ukseid	kmpl	32	280	8,960.00	8000	89%	960	11%	0.00
5345	Rajada uus kergplokkist vahesein paksusega 100 mm FIBO	m2	15	55	825.00	825	100%	0	0%	0.00
5346	Seintel ja lagedel teostada kohtparandused ja katta uue värvikihiga	m2	393	11	4,323.00		0%	0	0%	4,323.00
...										
535	Trepikojad									
5351	I trepikoja keldrisseepääsule betoonist lisaastmete rajamine	obj	1	110	110.00	110	100%	0	0%	0.00
5352	trepiaastmete taastamine ol.ol. kujul	kompl	2	1375	2,750.00		0%	0	0%	2,750.00
5353	trepimademe plaatkattega katmine (sh tasandusvalu)	m2	60	55	3,300.00		0%	0	0%	3,300.00
5354	trepikäsiipuude korrastamine (korrastamine ja värvimine)	jm	62	22	1,364.00		0%	0	0%	1,364.00
5355	trepikojas asuva keldripõranda korrastamine (tasandusvalu)	m2	15	16.5	247.50		0%	0	0%	247.50
5357	Trepikodade viimistlustööd	obj	1	8800	8,800.00		0%	0	0%	8,800.00
5358	vannitoa püstakute lammutus ja taastamine korterisisesealt tüüplahendusena	kmpl	32	350	11,200.00	11200	100%	0	0%	0.00
...										
6	SISUSTUS, INVENTAR, SEADMED				3960					
68	Löörid, korstnad ja küttekolded				3960					
681	<i>Suitsulöörid, korstnad</i>									
6811	Ventilatsioonikorstnate rekonstrueerimine	tk	6	660	3,960.00		0%	0	0%	3,960.00
...										
7	TEHNOÜSTEEMID				259,298.18					
71	Veevarustus ja kanalisatsioon				33,330.00					
711	Veevarustus				26,180.00					
7111	Siseveevarustus, tarbeveetrasside (ka soe vesi) vedu püstakust alates veemõõdusõlmest + veemõõdusõlm Isolatsioon	tk	1	20900	20,900.00	19000	91%	0	0%	1,900.00
7115	soojavee ja külmaeeve kaugloetavad arvestid	tk	32	165	5,280.00		0%	0	0%	5,280.00
...										
712	Kanalisatsioon				7,150.00					
7117	Reoveekanaliseerimise rekonstrueerimine	tk	1	7150	7,150.00	5500	77%	650	9%	1,000.00
...										
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus				195,968.18					
721	Küttetorustikud, küttekehad, soojasõlmed				31,879.76					
7215	Soojussõlme montaaž	tk	1	14850	14,850.00		0%	14000	94%	850.00
7220	Magistraaltorustik+ ventilatsiooni sõlmed	tk	1	8800	8,800.00		0%	5000	57%	3,800.00
7224	ol.ol. gaasiarvestite välja vahetamine + valmidus	tk	32	257.18	8,229.76		0%	0	0%	8,229.76
...										
722	Päikesepaneelid				21,548.80					
7221	Päikesepaneel SGun 270W	tk	92	117.6	10,819.20		0%	0	0%	10,819.20
7222	Inverter Goodwe 20KW	kmpl	1	1887.6	1,887.60		0%	0	0%	1,887.60
7223	Paigaldussüsteem viikatusetele	kmpl	1	2028	2,028.00		0%	0	0%	2,028.00
7224	MC4 pistikud, komplekt	tk	12	6	72.00		0%	0	0%	72.00
7225	DC kaabel, m	tk	400	0.98	392.00		0%	0	0%	392.00
7226	Paigaldus,transport,lisamaterjal	kmpl	1	4200	4,200.00		0%	0	0%	4,200.00
7227	Tõstuki rent	tk	3	450	1,350.00		0%	0	0%	1,350.00
7228	Liitumise dokumentatsioon, mõõdistamine	kmpl	1	800	800.00		0%	0	0%	800.00
...										
723	Ventilatsiooniseadmed, ventilatsioonitorustikud				142,539.62					
					142,539.62					
7231	ComfoAir XL 3300 for interior mounting BKL comfort ventilation unit BKL with left supply connector	tk	2	10401.12	20,802.24		0%	0	0%	20,802.24
7232	Post-heater for XL Avant 3300, hydraulic	tk	2	686	1,372.00		0%	0	0%	1,372.00
7233	Rõhuandur seadmetele	tk	2	206	412.00		0%	0	0%	412.00
7234	Zehnderi tooted. Zehnder comfosystems õhujaotussüsteem: 90mm ja flat 51 kanalid ning nende osad (põlved, tihendid, muhvid, üleminekid, tõppelemendid, regulaatorid)	kmpl	1	17352	17,352.00	10000	58%	5000	29%	2,352.00
7235	Ventilatsioonitorustik ja torusad reguleerklapid, isolatsioon, õhuvõtu ja väljaviske otsad, plafoonid, tuletõkkeklapid, sulgklapid.	kmpl	1	29135	29,135.00	5000	17%	15000	51%	9,135.00
7236	Automaatika	kmpl	1	24565	24,565.00		0%	2000	8%	22,565.00
7237	Automaatika paigaldus, dokumentatsioon ja programmeerimine	kmpl	1	13460	13,460.00		0%	1000	7%	12,460.00
7238	Paigaldustööd	kmpl	1	24913.38	24,913.38	10500	42%	7500	30%	6,913.38
7239	Mõõdistamine, reguleerimine	kmpl	1	688	688.00		0%	0	0%	688.00
7240	Teemantpuurimistööd	kmpl	1	9840	9,840.00	9840	100%	0	0%	0.00
...										
741	Tugevvoolupaigaldis				15,000.00					
7411	Peajaotussüsteemid, kaabliõed, kaabeldus, valgustus, piksekalite	kmpl	1	15000	15,000.00	1000	7%	10000	67%	4,000.00
...										
751	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika				15,000.00					
7511	Hooneautomaatika (ei sisalda SmartEnCity poolt paigaldatavaid automaatikaseadmeid)		1	9500	9,500.00		0%	4000	42%	5,500.00
	Optiline andmesidevõrk		1	5500	5,500.00	2500	45%	3000	55%	0.00
...										
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD				17530					
811	Soojakud, pirded, elekter, vesi									
8111	Korterite põrandate katmine	kmpl	32	15	480.00	300	63%	0	0%	180.00
8112	Piirdeala rent ja paigaldus	kmpl	1	500	500.00	300	60%	50	10%	150.00
8113	Soojaku rent ja paigaldus	kmpl	2	500	1,000.00	450	45%	150	15%	400.00
8114	Käimla rent ja tühistamine	kmpl	1	250	250.00	150	60%	25	10%	75.00

8115	Ehitusaege prahi koristus ja utiliseerimine	kmp	1	3000	3,000.00	1750	58%	250	8%	1,000.00
8116	Ehitusaege vee ja elektrikulu	kmp	1	750	750.00		0%	0	0%	750.00
8117	Tellingud+värk	m2	1400	8.25	11,550.00	6500	56%	1500	13%	3,550.00
	...									
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD				10750					
911	Juhtimiskulud, ehitustööde kindlustus									
9111	Juhtimiskulud	kuu	5	1500	7,500.00	3500	47%	1500	20%	2,500.00
9111	Tänavasulgemistasu	kuu	1	1250	1,250.00		0%	0	0%	1,250.00
9112	Ehitustööde kindlustus CAR	kuu	5	200	1,000.00	1000	100%	0	0%	0.00
9113	Lõpukoristus	objekt	1	1000	1,000.00		0%	0	0%	1,000.00
	Summa kokku				611,419.44					
	Käibemaks 20%:				122,283.89					
	Kunstiteos fassaadile (telliskivi seinale)	kmp	1	5,000	5,000.00		0%	0	0%	5,000.00
	Summa kokku koos kunstiteosega ilma KM-ta				616,419.44					
	Summa kokku koos käibemaksuga				738,703.33					
	Kokku aruandlusperioodil akteeritud:		AKT	50.8 %		200,191 €		112,795.10		
	Käibemaks 20%					40,038 €		22,559.02		
	Tasumisele kuuluv summa:					240,229 €		135,354.12		
										303,433.84

Aktil fikseeritud tööd on teostatud vastavalt töövõtulepingule, ehitusprojekti dokumentidele, kehtivatele normidele, õigusaktidele ja heale ehitustavale.

Tööde teostaja: Villaare OÜ Tellija: Pepleri tn 3 KÜ
Juhatuses liige: Reiko Kallion Tellija esindaja: Urmas Prangel

Tellijä omanikujärelevalve :
Janar Tiidermann